

Tagesordnungspunkt

Öffentlich

Nicht öffentlich



Sitzungsvorlage Nr.....

Beratung und Beschlussfassung im



Hauptausschuss



Tourismus- und Sportausschuss



Stadtrat

TOP: Stellungnahme zur Voranfrage „Errichtung Filclair-Gewächshaus Typ 930 CR“
auf dem Flurstück 62/14, Gemarkung Unterwiesenthal, Annaberger Straße 87E

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Hauptausschuss der Stadt Kurort Oberwiesenthal erteilt in seiner Sitzung am 14.01.2025 zur Voranfrage „Errichtung Filclair-Gewächshaus Typ 930 CR“ auf dem Flurstück 62/14 der Gemarkung Unterwiesenthal, Annaberger Straße 87E,

sein Einvernehmen.

Kurort Oberwiesenthal, den 06.01.2025

gez. Jens Benedict
Bürgermeister

Beschlossen amim



Hauptausschuss



Tourismus- und Sportausschuss



Stadtrat

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen

Nein-Stimmen

Stimmenthaltungen

Sachverhalt:

Die Dach-Maler-Baustoffe e.G. beabsichtigt, auf dem durch den Baumarkt bereits nahezu vollständig in Anspruch genommenen Grundstück ein Gewächshaus zur Lagerung von Bau- und Gartenmaterialien wie Baustoffe, Bauhölzer und Blumenerde zu errichten. Das geplante Gewächshaus soll eine Größe von 9,30 m x 15,00 m x 3,78 m (B x L x H, Achsmaße) aufweisen.

Der vorgesehene Standort des Gewächshauses liegt gemäß Klarstellungs- und Abrundungssatzung im Außenbereich, grenzt jedoch unmittelbar an die mit dem Baumarktgebäude bebaute, dem Innenbereich zuzuordnende Grundstücksfläche.

Das Vorhaben wird bauplanungsrechtlich nach § 35 Abs.1 Nr. 3 BauGB als zulässig bewertet, da es einem ortsgebundenen gewerblichen Betrieb dient und aus Sicht der Verwaltung öffentlichen Belange nicht entgegenstehen. Auch ist die Grundstücksfläche bereits seit Jahren als Lagerfläche ohne bauliche Anlage in Nutzung.

Anlagen:

Lageplan, Grundriss/Ansichten, Prospektblatt

Finanzielle Auswirkungen:

☐ **Einnahmen:**

☐ **Gesamtkosten:**

☒ **Keine haushaltmäßige Berührung**

☐ Mittel stehen zur Verfügung

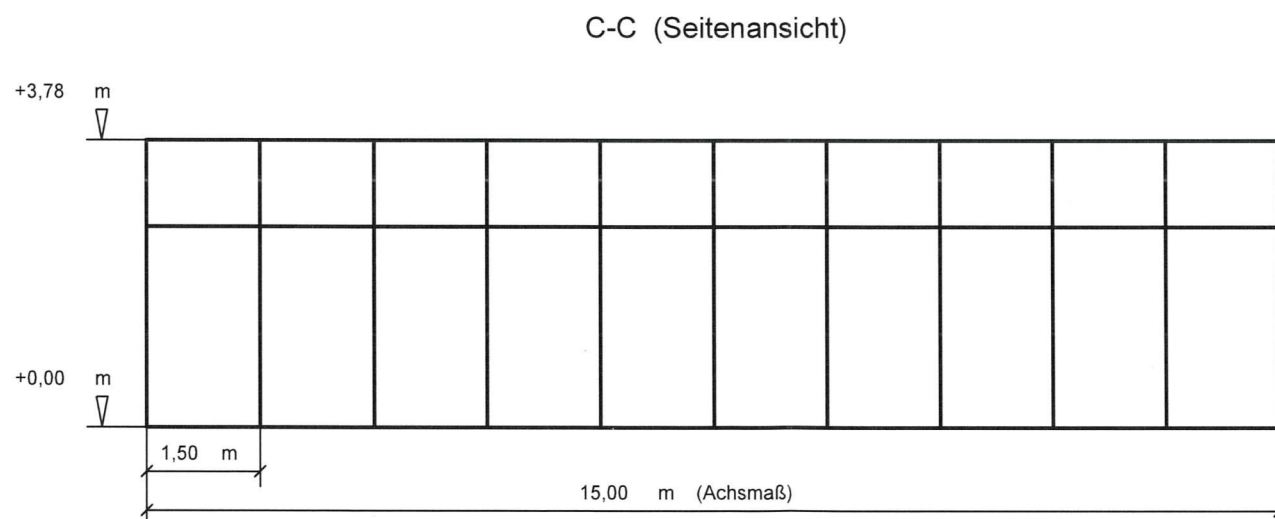
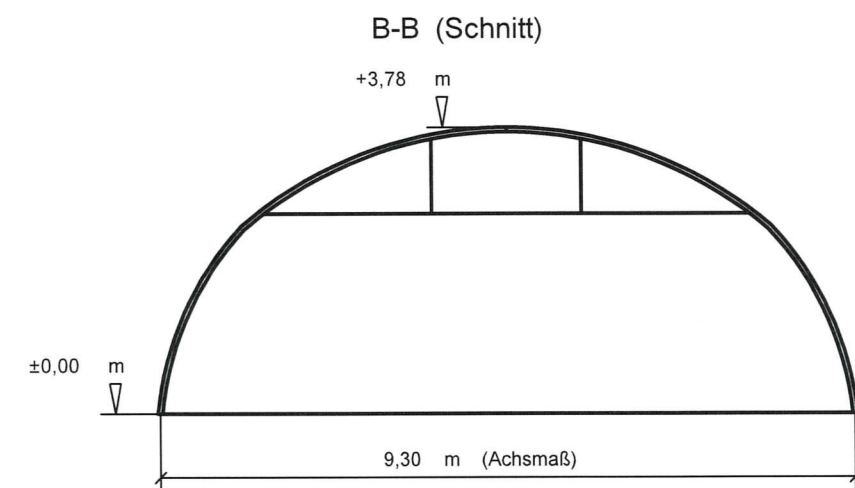
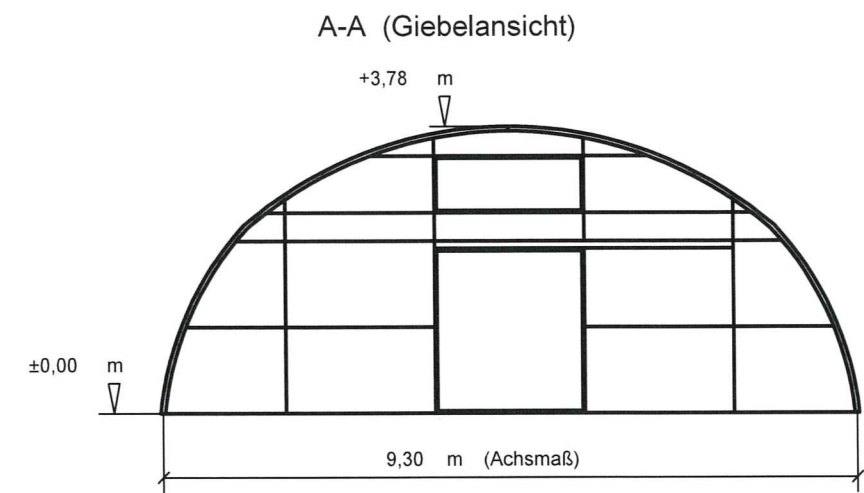
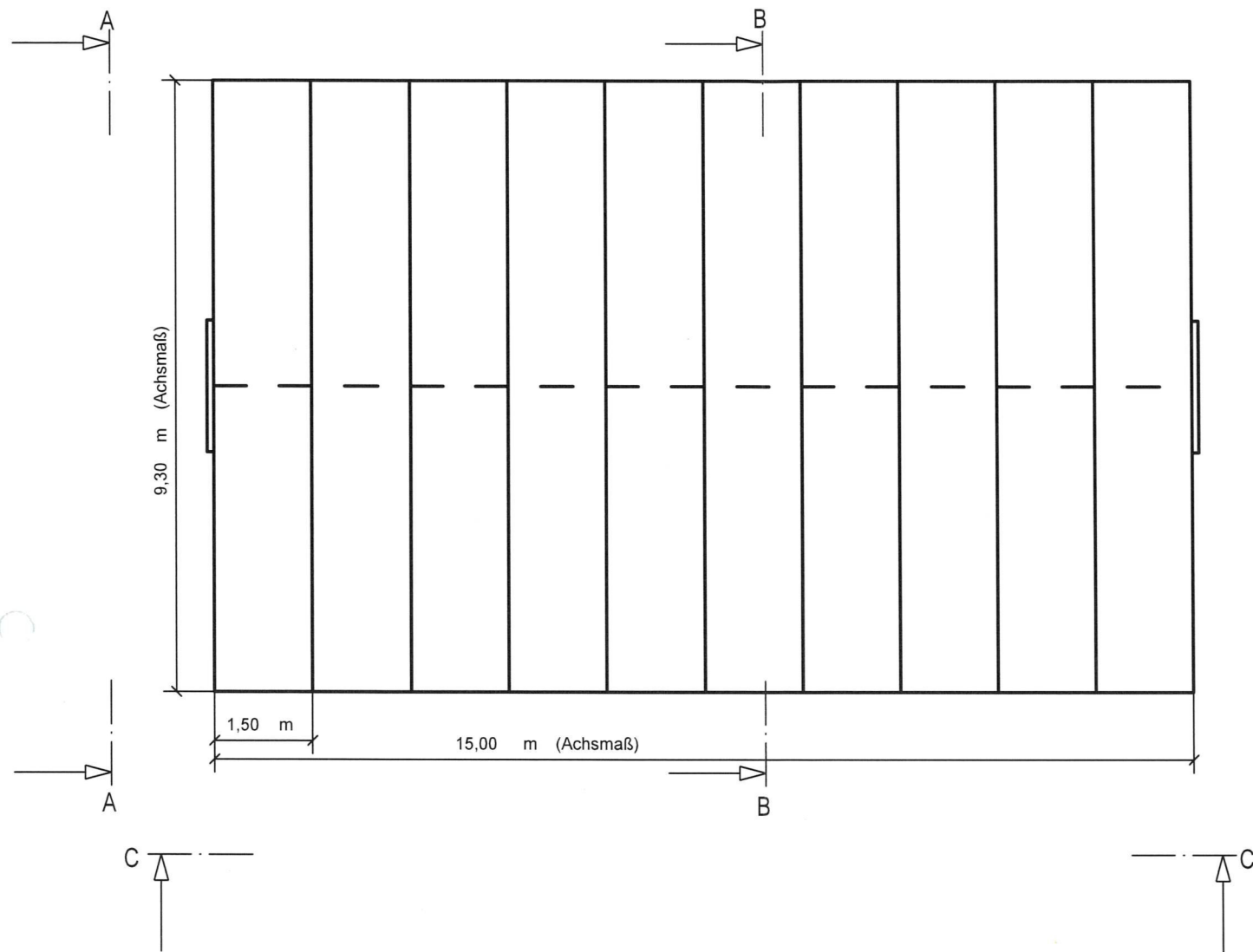
☐ Mittel stehen nicht zur Verfügung

Bemerkungen:

gez. Görlach
Kämmerin

87E

Datum: 30.09.2024



H. Nitsch & Sohn GmbH & Co.KG Hagener Straße 108 D-57205 Kreuztal - Eichen Tel. (+49) 02732 59590						Maßstab: 1:100	Gewicht:
				Datum	Name	Dach-Maler-Baustoffe e.G. <i>dey</i> Gewerbestraße 1 D - 09488 Thermalbad Wiesenbad	
				Bearb.			
				Gepr.			
				Norm			
				CAD:		Ansichtsplan / Filclair 930 CR	
Zust.	Änderung	Datum	Name	Urspr.		Ers. f.:	Ers. d.:

**2x in
Deutschland**

**Nordrhein-Westfalen
KREUZTAL**

**Baden-Württemberg
EHNINGEN**

**BUNDESWEITE NEUEINDECKUNGEN UND REPARATUREN
VON GEWÄCHSHÄUSERN MIT EIGENEM MONTAGETEAM.**

nitsch

seit 1895

GEWÄCHSHÄUSER



FILCLAIR
Greenhouse technology

GENERALIMPORTEUR

WIR HABEN DEN BOGEN RAUS

WIRTSCHAFTLICH
ENERGIESPAREND
LANGLEBIG
EINFACHE MONTAGE
OHNE FUNDAMENTE
VERZINKTE KONSTRUKTION